



Appartement T2 Meublé

BORDEAUX 33800

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T2 Meublé

À louer, appartement T2 meublé en très bon état comprenant, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, WC.

Secteur Gare St Jean.

Disponible 1er octobre 2026.

Loyer charges comprises : 903€ CC . Honoraires agence : 689.80€

Honoraires de location à la charge du locataire : 530.50€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 159.30€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52.58 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	3
Accès tramway	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1656 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

