



Appartement Pessac 1 pièce(s) 22.14 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement Pessac 1 pièce(s) 22.14 m2

T1 meublé, entièrement refait, proche Fac et à 10 min du Tram, comprenant une entrée avec kitchenette, séjour, salle de bain avec toilettes. Résidence sécurisée avec une place de parking.

Disponible de suite

Loyer: 590 € CC (entretien des communs)

Honoraires Agence: 290.38€

Honoraires de location à la charge du locataire: 223.30€

Honoraire état des lieux à la charge du locataire: 67.08 €

22.14 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	160.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

