



T1 Bis refait à Neuf

BORDEAUX 33000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Honoraires charges locataires: 476.4 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

T1 Bis refait à Neuf

A deux pas de l'arrêt de tramway Gambetta et du cours de l'Intendance.

Dans un immeuble sécurisée, appartement T1 Bis en état neuf comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc.

Disponible de suite.

Loyer : 860 € CC ; Honoraires d'agence : 476.40 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 366.40 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 110 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

36.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-07-15 10:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

Photos du bien

