



Maison 4 pièces à vendre à Gradignan - Réf. 3429

GRADIGNAN 33170

487 600 € *

* 487 600 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Maison 4 pièces à vendre à Gradignan - Réf. 3429

Découvrez cette maison de 132 m² de plain pied située à Gradignan, en plein secteur résidentiel calme et exposée plein sud. Elle comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 33 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le terrain de 523 m² offre une terrasse agréable et un garage fermé. Située à proximité de plusieurs écoles telles que l'École maternelle Les Tourelles, l'École élémentaire Saint-Gery, l'INJS de Bordeaux Gradignan, ainsi que d'autres établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille. Vous trouverez également à proximité des espaces verts, pharmacies, restaurants, supermarchés et boulangeries. Contactez l'agence Guy Hoquet TALENCE pour organiser une visite.

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-09 10:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	523 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



