



Appartement T1 + Balcon

TALENCE 33400

652 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 612 € Honoraires

charges locataires: 393.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.9 €

TTC.

Proche tramway Roustaing.

Dans une résidence sécurisée, appartement T1 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec wc, balcon, place de parking.

Disponible le 10 juillet 2026.

Loyer : 652 € CC; Honoraires d'agence: 393.60 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 302.70 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 90.90 €.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 + Balcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

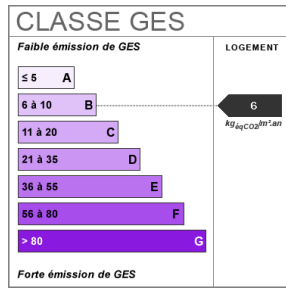
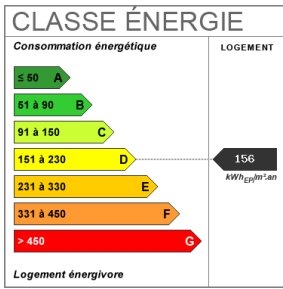
Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	612 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 318€

Photos du bien

