



séjour décoré et aménagé virtuellement

## EXCLUSIVITE T3 Résidence Bagatelle à Talence

TALENCE 33400

**183 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TALENCE**199 cours Gambetta  
33400 TALENCE**0547745600**

## EXCLUSIVITE T3 Résidence Bagatelle à Talence

Venez découvrir ce charmant appartement de type T3, idéalement situé au sein de la résidence Bagatelle à Talence, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un très grand cellier, offrant un bel espace de rangement. Une place de parking.

55.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-07 21:20:20
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

## Photos du bien





