



## Maison 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon - Secteur Robert Picquet

VILLENAVE D ORNON 33140

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon - Secteur Robert Picquet

Guy Hoquet TALENCE vous propose à la vente cette maison de plain pied comprenant 3 pièces, d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 232 m<sup>2</sup> dans le secteur calme de Robert Picquet à Villenave d'Ornon. Ce bien comprend une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. La maison est à rafraîchir, sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TALENCE.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-05 02:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	232 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

