



Maison 3 pièces à vendre à Talence - Exclusivité Guy Hoquet

TALENCE 33400

338 000 € *

* 338 000 € honoraires inclus

322 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Maison 3 pièces à vendre à Talence - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet TALENCE : Découvrez cette charmante maison de 74 m² située dans le secteur Pacaris à Talence, exposée plein sud. Construite en 2014, cette maison en très bon état général offre un cadre de vie calme et lumineux. Elle comprend 3 pièces avec au rez-de-chaussée une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 28,06 m², un wc spacieux pouvant accueillir une machine à laver. A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec toilettes. Le bien dispose d'un garage fermé et d'une place de parking. Située à proximité de plusieurs écoles.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	40 €
Prestations / charges	Entretien générales extérieur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-03 19:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



