



Appartement 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon

VILLENAVE-D'ORNON 33140

251 400 € *

* 251 400 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon

****Exclusivité Guy Hoquet Talence****

Situé dans le secteur recherché ****Robert Picqué à Villenave-d'Ornon****, venez découvrir ce bel appartement ****T3 de 65 m²****, situé au ****1er étage**** d'une résidence récente construite en ****2012****, parfaitement entretenue et composée de ****57 lots d'habitation****.

En excellent état, l'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et fonctionnel. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier, apportant un véritable confort au quotidien.

Vous profiterez également d'un agréable ****balcon de 15 m² exposé Est****, idéal pour vos moments de détente.

Côté stationnement, ce bien dispose de ****deux places de parking couvertes****, un véritable atout.

Un appartement fonctionnel, soigné et idéalement situé, à proximité des commerces, des transports, des établissements de santé et des principaux axes de circulation.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	117 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, ascenseur.
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



