



Appartement T3 meublé

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T3 meublé

Secteur St André.

Dans un immeuble, appartement T3 meublé en bon état situé au 2ème étage, comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 salle d'eau avec WC.

Disponible de suite.

Loyer: 1300 € CC

Complément de loyer : 125 € / mois (inclus dans le loyer CC).

Honoraires Agence : 855 € 80

Honoraires de location à la charge du locataire: 658.20€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 197.60€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	charges: eau et TOM
Dépôt de garantie	2270 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



