



Bureaux Cestas 30 m2 A LOUER

CESTAS 33610

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 1416 € TTC

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Bureaux Cestas 30 m2 A LOUER

Local commercial à usage de bureaux à Cestas Gazinet

Idéalement situé au coeur de Cestas Gazinet, ce local commercial d'environ 30 m² est parfaitement adapté à une activité de bureau, profession libérale ou petit commerce de services.

Bénéficiant d'une belle vitrine de 3,5 mètres linéaires, il offre une excellente visibilité depuis la rue et un bel apport de lumière naturelle. Le local se compose d'un espace principal modulable et d'un point d'eau, avec la possibilité d'aménager selon vos besoins.

Situé dans un secteur dynamique et facile d'accès, à proximité des commerces, transports et axes routiers, ce bien constitue une opportunité idéale pour implanter ou développer votre activité professionnelle.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TALENCE. 05 47 74 56 00.

30 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	1180 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

