



Appartement 2 pièces à vendre à Pessac - Secteur Kedge

PESSAC 33600

178 000 € *

* 178 000 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement 2 pièces à vendre à Pessac - Secteur Kedge

Proche des l'université, cet appartement de 2 pièces de 34 m² est situé au 1er étage d'une résidence récente en bon état.

Dans le secteur de Kedge Business School, de l'école d'Architecture et du CREPS, ce bien comprend une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est calme et dispose d'une place de parking en sous-sol. La fibre optique est installée.

Il est vendu entièrement meublé (valorisation autour de 3 000 €).

Classe énergétique C.

Prix de vente : 178 000 €. Référence agence Guy Hoquet TALENCE : 3425.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 144 |
| Charges annuelles (ALUR) | 980 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-18 23:24:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 79 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 758€ au 01/01/2021

Photos du bien

