



Appartement T1 à vendre à Pessac - Idéal Investisseur

PESSAC 33600

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 à vendre à Pessac - Idéal Investisseur

Nous vous proposons à vendre à PESSAC (33600) cet appartement T1 bis au calme 32 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour double de 23 m², une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Une cave offre à cet appartement une solution de rangement additionnel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	67 €
Prestations / charges	gardien, entretien des parties communes.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

