



## A louer maison CANEJAN 5 pièces

CANEJAN 33610

1 450 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 1284.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 296.65 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

## A louer maison CANEJAN 5 pièces

Maison comprenant un vaste salon/séjour lumineux, une cuisine, une buanderie, deux chambres situées au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC et une salle d'eau équipée d'une douche.

À l'étage, un bureau de 8 m<sup>2</sup> vient compléter l'espace.

Un garage attenant donne accès à une pièce aménagée et chauffée d'environ 10 m<sup>2</sup>, pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace polyvalent.

Le tout est implanté sur un jardin clos de 380 m<sup>2</sup>, dans un quartier très calme, à proximité des écoles, commerces et axes autoroutiers.

Loyer: 1450 CC, Honoraires agence: 1284.55€

Honoraires de location à la charge du locataire : 987.90€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 296.65€

97.91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-09-18 21:23:23
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	381 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3180€

## Photos du bien





