



## Appartement T2 + Terrasse

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Appartement T2 + Terrasse

A deux pas du tramway Chartrons.

Dans un immeuble, T2 meublé en bon état comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé, terrasse.

Disponible de suite.

Loyer : 900 CC (Eau froide compris); Honoraires d'agence : 453.90 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 349.10 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 104.80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



