



Appartement T1 à louer proche gare Cestas Gazinet

CESTAS 33610

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 à louer proche gare Cestas Gazinet

À louer, appartement T1 bis situé à Cestas, proche de la gare de Gazinet, des bus, écoles et commerces. Logement neuf et climatisé comprenant une chambre en mezzanine avec coin lecture cosy, séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Entrée commune avec une autre location, pour se diriger vers l'entrée du logement complètement individuel et clôturé. Vous bénéficierez également d'une terrasse sur un petit jardinet.

Disponible de suite

Loyer: 750 CC ; Honoraires agence: 268.90€

Honoraires de location à la charge du locataire: 206.80€

Honoraire état des lieux à la charge du locataire: 62.10€

20.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

720 €

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-09 15:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	37 m2

Photos du bien

