



## Appartement 3 pièces à louer à Blanquefort - 71,41 m<sup>2</sup>, calme et lumineux

BLANQUEFORT 33290

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 936.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216.3 €  
TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement 3 pièces à louer à Blanquefort - 71,41 m<sup>2</sup>, calme et

### lumineux

À louer, appartement de 3 pièces situé au 8ème étage d'un immeuble à Blanquefort. Ce logement de 71 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et un très grand balcon. L'appartement est calme et lumineux. Le portail électrique assure la sécurité de la résidence. Proche des écoles telles que l'École Élémentaire du Bourg, l'École Maternelle du Brugat et l'École primaire Les Airials, ainsi que des commerces de proximité (boulangerie, boucherie, pharmacie, bureau de poste).

Loyer: 990€ CC , Honoraires agence: 936.80€

Honoraires de location à la charge du locataire:720.50€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 216.30€

71.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	197
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-23 20:21:37
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

183 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

## Photos du bien



