



Maison T4 + Jardin FORUM

TALENCE 33400

1 790 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1790 € Honoraires
charges locataires: 1488.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 343.7 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Maison T4 + Jardin FORUM

Secteur Forum, à deux pas du tramway, très bon état pour cette maison T4 comprenant entrée, séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, 3 chambres, coin bureau, salle d'eau, 2 wc, buanderie, dépendance, terrasse, jardin.

Disponible de suite.

Loyer : 1790€ HC; Honoraires d'agence: 1488.40 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 1144.70 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 343.70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

113.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1790 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-03 05:32:36

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



