



## Local

BORDEAUX 33200

1 040 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1980 € Honoraires

charges locataires: 2376 € TTC

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

## Local

Proche du stade Monséjour.

Local refait à neuf comprenant hall d'accueil, séjour, cuisine vide, wc séparé, jardin.

Disponible de suite.

Loyer local : 1040€ CC;

Honoraires d'agence : 2376 €

35.2 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

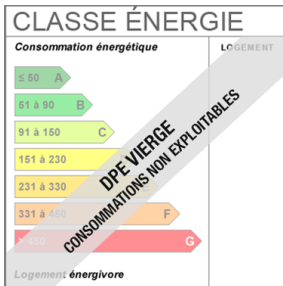
Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 1980 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-12-15 04:03:17
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

