



## Maison T3 + Garage

BORDEAUX 33200

1 078 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1078 € Honoraires  
charges locataires: 897.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 207.3 €  
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Maison T3 + Garage

Proche du stade Monséjour.

Maison refait à neuf comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, balcon, jardinet, garage.

Disponible de suite

Loyer: 1078€HC; Honoraires d'agence: 897.70€

Honoraires de location à la charge du locataire: 690.40€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 207.30€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68.43 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1078 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-15 12:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

