



## T1 Bis Meublé

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## T1 Bis Meublé

En plein quartier de la Grosse Cloche, dans un immeuble sécurisé, au calme appartement T1 meublé en très bon état comprenant séjour, cuisine ouverte équipée, coin nuit, salle de bains avec wc.

Disponible de suite.

Loyer : 690 CC ; Honoraires d'agence : 417.80 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 321.30 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 96.50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-18 20:33:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

## Photos du bien



