



## T2 Meublé + Terrasse + Place pkg

VILLENAVE D ORNON 33140

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## T2 Meublé + Terrasse + Place pkg

Secteur Robert Picqué.

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 meublé en très bon état comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec wc, dressing, jardin avec terrasse, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 790 € CC; Honoraires d'agence : 534.40 €

honoraires de location à la charge du locataire : 411 €

honoraires état des lieux à la charge du locataire : 123.40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



