



## Maison T4 + Jardin + Garage

LE BOUSCAT 33110

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 1065.9 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 246.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison T4 + Jardin + Garage

Maison refait à neuf comprenant séjour, cuisine aménagée neuve, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc, wc séparé, buanderie, garage, jardin.

A 5-10min à pied du tramway La Vache.

Proche arrêt de bus gare routière.

Disponible de suite.

Loyer : 1300 € HC; Honoraire Agence : 1065.90 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 819.80 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 246.10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81.25 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Accès tramway	10 min
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-17 10:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



