



Studio Meublé

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Studio Meublé

Secteur St André.

Dans un immeuble, studio meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec wc.

Disponible de suite.

Loyer : 525 € CC ; Honoraires d'agence : 304.40 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 234.10 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 70.30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

