



Appartement Carcans 2 pièce(s) 45.90 m2

CARCANS 33121

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement Carcans 2 pièce(s) 45.90 m2

Appartement neuf situé dans le centre de Carcans dans une résidence arborée. Avec place de parking. Belle entrée avec un salon séjour et une cuisine ouverte donnant sur un balcon de plus de 9m². Ce bien est complété par une chambre, une salle d'eau et wc indépendant.

Classe énergétique A.

Disponible de suite

Loyer: 765€ CC . Honoraires Agence: 502€

Honoraires de location à la charge du locataire: 365€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 137€

45.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Surface séjour	25.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-17 09:32:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 228€ et 308€ au 01/01/2021

Photos du bien



