



Appartement T3 à louer à Talence, proche Kedge et CREPS

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T3 à louer à Talence, proche Kedge et CREPS

À louer, appartement meublé de type T3 situé à Talence, proche de Kedge Business School et du CREPS. Ce bien de 63.55 m² se trouve au 1er étage, il comprend un agréable séjour avec belle espace cuisine aménagé et équipé, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de parking sur un espace clos.

Disponible de suite

Loyer: 1100 CC, Honoraires Agence: 825 €

Honoraires de location à la charge du locataire: 635 €

Honoraires état des lieux: 190 €

63.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-12-18 00:36:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	92 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





