



## Appartement T2 Bis

BORDEAUX 33000

**895 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honora

charges locataires: 741.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.1 €

TTC.

Secteur St André

Dans un immeuble, appartement T2 Bis en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec armoire, bureau, salle d'eau, wc séparé.

Disponible de suite.

Loyer : 895 € CC ; Honoraires d'agence : 741.10 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 570 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 171.10 €

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement T2 Bis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	835 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-21 11:06:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

299 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



