



## Appartement T1 + Balcon

PESSAC 33600

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement T1 + Balcon

A deux pas de l'arrêt de tramway Doyen Brus

Dans une résidence sécurisée, studio meublé en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 580 € CC; Honoraire Agence : 260 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 200 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 60 €

20.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-10 12:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



