



TALENCE STUDIO

TALENCE 33400

456 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 423 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE STUDIO

Au pied du tramway Peixotto, studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 456€ CC; Honoraires d'agence : 325€

Honoraires de location à la charge du locataire : 250€

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 75€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

25.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 33 € |
| Dépôt de garantie | 423 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 17 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-21 09:27:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
