



TALENCE STUDIO

TALENCE 33400

456 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 423 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE STUDIO

Au pied du tramway Peixotto, studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 456€ CC; Honoraires d'agence : 325€

Honoraires de location à la charge du locataire : 250€

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 75€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	33 €
Dépôt de garantie	423 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 09:27:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
