



## Studio meublé + Terrasse

TALENCE 33400

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Studio meublé + Terrasse

Studio meublé en excellent état comprenant séjour, cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec wc, terrasse, 1 place de parking.

Secteur Bagatelle.

Disponible de suite.

Loyer : 600€ HC; Honoraires d'agence : 286 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 220 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 66 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Dépôt de garantie

1200 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-22 00:39:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



