



## Maison T5 + Terrasse + Jardinet

CESTAS 33610

**1 645 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1575 € Honoraires

charges locataires: 1188 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison T5 + Terrasse + Jardinet

Maison T5 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc, wc séparé, terrasse, jardinet, place de parking.

Secteur Gazinet.

Disponible de suite.

Loyer: 1645 CC (eau froide, ordures ménagères, entretien des oliviers) ; Honoraires d'agence : 1188 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 891 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 297 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-22 05:40:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



