



## Local commercial à louer à Bordeaux - Bastide

BORDEAUX 33100

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 2880 € TTC

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Local commercial à louer à Bordeaux - Bastide

À louer : Local commercial de 57 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, dans le secteur dynamique de la Bastide à Bordeaux. Ce bien est idéalement placé au pied de l'arrêt de tramway Jardin Botanique. Profitez d'une localisation stratégique pour votre activité commerciale. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TALENCE. 05 47 74 56 00.

57 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2400 €
Date ERP	2025-10-15 04:03:19

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

