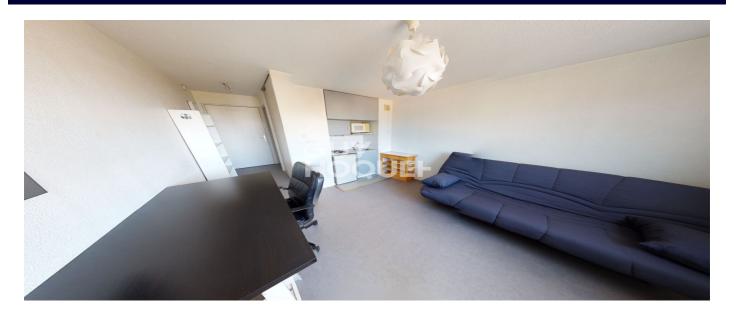
# Votre fiche bien Location à BORDEAUX 33800



# Studio Meublé

BORDEAUX 33800

## 505 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 485 €

#### **Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta 33400 TALENCE 0547745600

### Studio Meublé

Secteur Bergonié à deux pas du tramway.

Dans une résidence sécurisée, studio meublé en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte équipée, salle d'eau avec wc.

Disponible fin octobre 2025.

Loyer: 505 € CC; Honoraires d'agence: 247 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 190 € Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 57 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

19.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

4

Provision sur charges	20€
Dépôt de garantie	485€
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

