



Charmant appartement T1 à vendre à Talence - Haut Carré, 132 000

TALENCE 33400

132 000 € *

* 132 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Charmant appartement T1 à vendre à Talence - Haut Carré, 132 000

Découvrez ce superbe appartement T1 de 32 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages dans le secteur prisé du Haut Carré à Talence. Ce bien en bon état général vous offre un séjour spacieux de 27 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC. Profitez du calme absolu et d'un balcon agréable sans vis-à-vis. L'appartement bénéficie également d'un accès à une piscine, un terrain de tennis, et d'un environnement sécurisé avec digicode, gardien et portail électrique. Idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêt tels que l'École élémentaire Georges Lasserre, l'École maternelle Georges Lasserre, l'École de musique de Talence, le tram Peixotto, ainsi que l'Université de Bordeaux - Campus Peixotto. Vous trouverez également des commerces de proximité comme supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et parcs pour votre confort quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet TALENCE. Contactez-nous vite pour organiser une visite !

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	96 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage collectif, ascenseur, entretien des parties communes, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



