



Maison à vendre à Lormont - Référence 3277

LORMONT 33310

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Maison à vendre à Lormont - Référence 3277

Découvrez cette maison de 100 m² située à Lormont, dans le secteur prisé de Haut Lormont. Cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. La maison, construite en 1976, est en bon état et offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé à l'ouest. Le terrain de 319 m² est entièrement clôturé, sans vis-à-vis, et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Située à proximité de l'École élémentaire Marcel Pagnol et de l'École maternelle Suzanne Debrat, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs arrêts de tram à proximité.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface séjour | 25.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-26 05:00:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 319 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1907€ au 01/01/2021

Photos du bien

