



T1 meublé

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T1 meublé

Dans une résidence sécurisée, studio meublé en bon état comprenant entrée avec placard, séjour avec kitchenette équipée, salle de bains avec wc.

Disponible de suite.

Loyer : 540 € CC, Honoraires agence : 312€

Honoraires de location à la charge du locataire : 240€

Honoraires état des lieux d'entrée : 72€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.4 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1010 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-10 21:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

