



Forum Studio

TALENCE 33400

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 234 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Forum Studio

Secteur Forum. A deux pas du tramway Forum.

Dans une résidence sécurisée, studio en très bon état comprenant séjour, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer 505 € CC; Honoraires d'agence : 234 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 180 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 54 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2023

Photos du bien

