



St Genes T2

TALENCE 33400

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

St Genes T2

Secteur St Genes, à deux pas du tramway, appartement T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec wc, cave.

Disponible fin avril 2025.

Loyer 750 € HC; Honoraires d'agence : 520 €

honoraires de location à la charge du locataire : 400 €

honoraires état des lieux à la charge du locataire : 120 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



