



## St Genes T2

TALENCE 33400

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## St Genes T2

Secteur St Genes, à deux pas du tramway, appartement T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec wc, cave.

Disponible fin avril 2025.

Loyer 750 € HC; Honoraires d'agence : 520 €

honoraires de location à la charge du locataire : 400 €

honoraires état des lieux à la charge du locataire : 120 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



