



## Maison T2 + Jardin

TALENCE 33400

**876 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 861 € Honoraires

charges locataires: 676 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison T2 + Jardin

Secteur Bagatelle. Maison T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, dressing, salle de bain, wc séparé, cave, terrasse couverte, jardin.

Disponible début avril 2025.

Loyer 876 € CC; Honoraires d'agence : 676 €

honoraires de location à la charge du locataire : 520 €

honoraires état des lieux à la charge du locataire : 156 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	861 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



