



TALENCE SUZON

TALENCE 33400

221 000 € *

* 221 000 € honoraires inclus

209 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

TALENCE SUZON

AU CALME, À VENDRE À TALENCE (33400)

Ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 69 m² situé à proximité des commerces et à 15mn à pied de l'arrêt de tram ROUSTAING.

Son intérieur compte une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une chambre et un bureau, une salle de bains et des toilettes.

Il est situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété comprenant 9 lots dont 5 lots d'habitation. Les charges sont peu élevées: 34€/mois

Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un GARAGE PRIVATIF

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 225 kWh/m²/an et 48 Kg CO₂/m²/an.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



