



MAISON 5 PIÈCES à TALENCE

TALENCE 33400

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

MAISON 5 PIÈCES à TALENCE

Secteur BAGATELLE.

Située au calme et à proximité des commodités, cette maison est implantée sur une parcelle de 342m². On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, un cellier et un wc. Au premier étage 3 chambres, un bureau et une salle d'eau.

Vous disposez également de 2 garages !

Cette maison a de nombreux atouts. Elle est équipée de double vitrage dans chaque pièce avec des volets métalliques, la chaudière à condensation Frisquet est récente, elle dispose d'un puits fonctionnel pour l'arrosage automatique, le garage attenant à la maison est carrelé et chauffé permettant de le transformer en pièce supplémentaire si besoin, et la fibre optique est installée dans cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



