



## Maison T5 (107 m<sup>2</sup>) en vente à TALENCE

TALENCE 33400

**443 100 € \***

\* 443 100 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison T5 (107 m<sup>2</sup>) en vente à TALENCE

En vente : Guy Hoquet TALENCE vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 107 m<sup>2</sup> à TALENCE (33400). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine non aménagée et un cellier. Le premier étage compte, quant à lui, quatre chambres, et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz, il y a également une climatisation.

Une terrasse de 15 m<sup>2</sup> offre à cette maison de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 402 m<sup>2</sup>. Une cave complète les 5 pièces de cette maison.

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1956 de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, cette propriété dispose d'un garage et de trois places de parking.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 23:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





