



Appartement Talence 1 pièce(s) 18m2

TALENCE 33400

512 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 497 € Honoraires

charges locataires: 221 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement Talence 1 pièce(s)

18m2

A louer TALENCE entre le lycée Victor Louis et les Arts et Métiers, dans une petite copropriété, studio de 18m² comprenant séjour/kitchenette, coin nuit, salle de bain avec wc.

Vous pourrez profiter d'un petit balcon commun, et d'une place de parking privative.

Tram B Béthanie à 6mn à pieds.

Disponible début octobre 2024.

Loyer charges comprises : 512€ (dont 15€ de charges)

Honoraires à la charge du locataire : 221€(dont 51€ pour l'état des lieux)

17.84 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	497 €
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-20 06:14:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



