

GUY HOQUET

Appartement T3 + Balcon

EYSINES 33320

775 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T3 + Balcon

Appartement T3 à bon état comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, balcon, cellier, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 775 €; Honoraires d'agence : 770 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 560 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 210 €

70.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-11 04:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2023