



## À vendre, maison de 130 m<sup>2</sup>, 6 pièces à CESTAS (33610).

CESTAS 33610

**417 500 € \***

\* 417 500 € honoraires inclus

396 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## À vendre, maison de 130 m<sup>2</sup>, 6 pièces à CESTAS (33610).

Située à CESTAS, cette maison de 1958, comporte 6 pièces réparties sur 130 m<sup>2</sup>, 1 441 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 3 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup>, d'un grand séjour de 22 m<sup>2</sup> et d'une salle à manger attenante de 25 m<sup>2</sup>. Elle est également pourvue d'une salle de bain et de 2 toilettes. En complément, il y a une véranda de 17 m<sup>2</sup>.

De plus, cette maison dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer et d'une dépendance aménagée

Important travaux à prévoir.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Non

---

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-17 02:59:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€ au 01/01/2021

Photos du bien

