



## Apt T2

TALENCE 33400

**747 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honoraires

charges locataires: 508.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.5 €

TTC.

Secteur Bagatelle.

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc séparé, place de parking.

Disponible fin mai 2026.

Loyer : 747 € CC; Honoraires d'agence : 508.80 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 391.30 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 117.50 €

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

## Apt T2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	712 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 616€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



