



BORDEAUX : appartement 1 pièce (30 m²) à vendre

BORDEAUX 33000

149 900 € *

* 149 900 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

BORDEAUX : appartement 1 pièce (30 m²) à vendre

En vente appartement 1 pièce au calme de 30 m² à BORDEAUX (33000). Il est agencé comme suit : un séjour de 22 m², une cuisine équipée, une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble ancien. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. Loué actuellement , départ du locataire début 2025.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Charges forfaitaires 60 €

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2024-08-02 23:02:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



