



## Appartement T1

BORDEAUX 33000

**635 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 571 € Honoraires

charges locataires: 355.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement T1

A louer, Bordeaux Gambetta, appartement T1 de 27m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, w.c indépendant.

Disponible de suite.

Loyer charges comprises : 635€ CC, Honoraires agence:355.2€

Honoraires de location à la charge du locataire : 273.2€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire:82€

27.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 3   |
| Nombre étages | 3   |
| Dernier étage | Oui |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 25 €  |
| Dépôt de garantie          | 571 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 7   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Américaine Aménagée Equipée                             |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Date ERP                   | 2024-07-09 21:48:12                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 271 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



