



## Maison en pierre de 4 pièces (102 m<sup>2</sup>) en vente à BORDEAUX

BORDEAUX 33000

**556 500 € \***

\* 556 500 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison en pierre de 4 pièces (102 m<sup>2</sup>) en vente à BORDEAUX

En vente : proche du tramway B (Bergonié), nous sommes heureux de vous présenter cette maison en pierre de 4 pièces au calme orientée sud-est, de 102 m<sup>2</sup> et de 125 m<sup>2</sup> de parcelle à BORDEAUX. Elle est organisée comme suit : un séjour, trois chambres, une cuisine aménagée équipée.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 52m<sup>2</sup>. Une cave complète aussi les 4 pièces de cette maison.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 12:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

