



Maison + Jardin

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Maison + Jardin

Secteur Peixotto. A 10 min à pied du tramway.

Maison meublée de plain pied en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc séparé, véranda, 2 garages, jardin.

Disponible de suite.

Loyer : 990 € HC ; Honoraires d'agence : 858 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 660 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 198 €

66.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1980 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété Non

Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-06-25 06:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



